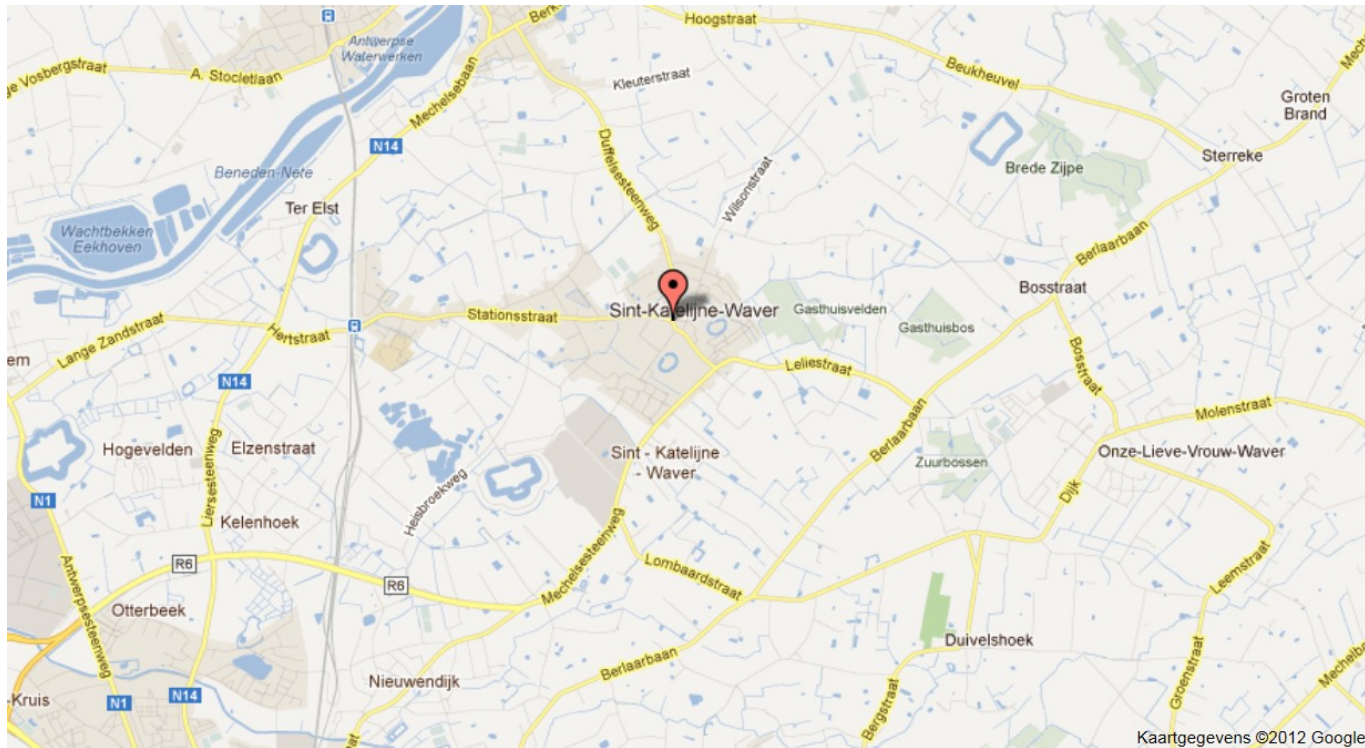


# N-VA Katelijne & Waver

## Gemeenteraadsverkiezingen 2012



“De kracht van verandering”

- I. Concrete lokale dossiers
- II. Algemene lokale thema's

U vindt in de concrete fiches onze standpunten en visie op concrete dossiers. N-VA werkt immers met dossierkennis en vermijdt zo losse flodders de wereld in de sturen.

De fiches bevatten ook de bezorgdheden van de mensen: N-VA luistert !

Bij de algemene thema's geven we onze visie, waar het volgens ons beter kan en tonen we de kracht van verandering met concrete voorbeelden.

U ziet ook wie van onze mensen met de dossiers bezig zijn. Uiteraard kan u met elk van deze dossiers terecht bij onze lijsttrekker Kristof SELS,

[kristof.sels@n-va.be](mailto:kristof.sels@n-va.be).

# I. Concrete lokale dossiers

1. Glastuinbouwzones
2. Maenhoevevelden
3. Doortrekking R6
4. Berlaarbaan
5. Veiling Zuid
6. Beukendreef
7. Hoge Velden
8. Gemeenschapscentrum
9. Huidig politiekantoor (Lemanstraat)
10. Woonzorgcentrum (centrum)
11. IJzerenveld
12. Dreefvelden
13. Stationstraat

# 1. Glastuinbouwzones

## Korte beschrijving:

Het Vlaams Gewest onderzoekt hoe glastuinbouwbedrijvenzones kunnen worden ingeplant rond Hagelstein en in Waver/Putte. Hiervoor zou op grote schaal onteigend moeten worden. Gemeenteraad heeft negatief standpunt ingenomen tav dit "Spoor 3" en tegen overheidsgestuurde ontwikkeling glastuinbouw. De POM voert nog een haalbaarheidsstudie uit. Uit de eerste resultaten blijkt er amper ruimte voor nieuwe serres. Er is een actiecomité.



## Bezorgdheden burgers & betrokkenen:

- Geen onteigening voor glastuinbouwbedrijvenzones noch druk om gronden "vrijwillig" te verkopen (cf. Veiling Zuid)
- Geen spoor 3 (glastuinbouwzones met serreclusters) in onze gemeente
- Geen overheidsgestuurde ontwikkeling glastuinbouwbedrijvenzones, dus ook geen inkleuring op plan
- Engagement op papier & stopzetting studies
- Enkel inzetten op spoor 1, met inachtnaem en naleving van aanvaardbare bouwnormen

## N-VA standpunt & concrete antwoorden:

- Overheidsgestuurde ontwikkeling stoppen (ZEKER spoor 3, maar ook spoor 2)
- Schriftelijke garanties afdwingen, zo nodig door inzet van de partij op Vlaams niveau
- Dossier nauwgezet opvolgen en maandelijks op de agenda houden
- Open & klare communicatie met betrokkenen
- Dialoog met actiecomité, i.p.v. 1-wegs-info
- Glastuinbouwsector actief steunen via o.m. Spoor 1

**Onze mensen volgen dit dossier op. Voor meer info kan je terecht bij:**

Joris De Pauw – [joris.depauw@n-va.be](mailto:joris.depauw@n-va.be)

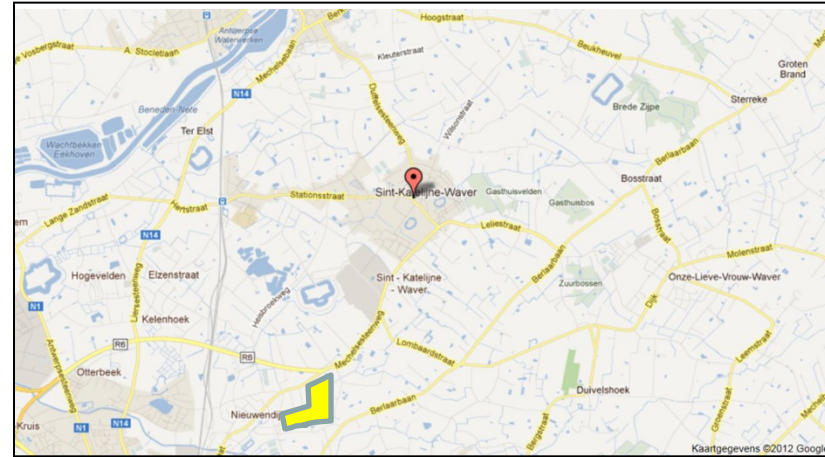
Sofie Van Luyck – [sofie.vanluyck@n-va.be](mailto:sofie.vanluyck@n-va.be)

Jan Broes – [jan.broes@n-va.be](mailto:jan.broes@n-va.be)

# 2. Maenhoevevelden

## Korte beschrijving:

Het woonuitbreidingsgebied Maenhoevevelden en het woonlint langsheen de Berkelei zijn door het gewestelijk RUP “afbakening stedelijk gebied Mechelen” omgevormd naar ‘een stedelijk woongebied’ (goedgekeurd op 18 juli 2008). Het gemeentelijk RUP “Maenhoevevelden” voor de sturing en organisatie van de ontwikkeling is begin 2012 vernietigd door de raad van state wegens te weinig studiewerk naar en te veel onzekerheid (variabelen) bij de toekomstige mobiliteit.



## Bezorgdheden burgers & betrokkenen:

- Zal de gemeente een nieuw gemeentelijk RUP opmaken en goedkeuren?
- Wat is de timing van de ontwikkeling door IGEMO en hoe zal IGEMO dit uitvoeren?
- Hoe wordt het verlies aan open ruimte opgevangen?
- Komen er problemen met de waterhuishouding?
- Komen er problemen met de mobiliteit?
- Hoe zullen de onteigeningen verlopen (binnen welke timing en tegen welke prijs)?

## N-VA standpunt & concrete antwoorden:

- Er moet een nieuw gemeentelijk RUP komen om de ontwikkeling van het woongebied te ordenen.
- Gefaseerde ontwikkeling van het RUP met tussentijdse evaluaties
- De ontwikkeling moet zoveel mogelijk gebeuren in de vorm van een duurzame groene wijk, met aandacht voor de waterhuishouding
- Betaalbare woningen voor eigen inwoners van de gemeente
- Goede organisatie van de mobiliteit met spreading van lasten
- Aandacht voor de school (bv. gebruik maken van de opportuniteit om een extra toegang naar de school te maken)
- Gezinsvriendelijke, kwalitatieve openbare ruimten, met parken, pleinen en speelruimte
- Ruimte voor vrije beroepen en buurtwinkels
- De onteigeningsprocedure moet zo snel en zo transparant mogelijk verlopen, waarbij de onteigende eigenaars redelijke en objectieve vergoedingen ontvangen.

**Onze mensen volgen dit dossier op. Voor meer info kan je terecht bij:**

*Julbert Maes - [julbert.maes@n-va.be](mailto:julbert.maes@n-va.be)*

*Joris De Pauw – [joris.depauw@n-va.be](mailto:joris.depauw@n-va.be)*

*Jill Marinus – [jill.marinus@n-va.be](mailto:jill.marinus@n-va.be)*

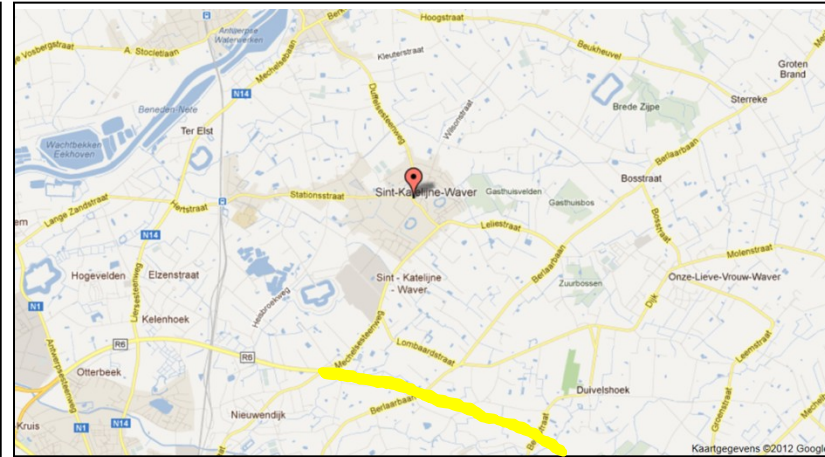
*Dirk Van Dessel – [dirk.vandessel@n-va.be](mailto:dirk.vandessel@n-va.be)*



# 3. Doortrekking R6

## Korte beschrijving:

In opdracht van het Vlaams Gewest wordt de R6 doorgetrokken van Heisbroekweg tot Putsesteenweg tegen 2014 (tracé deels ook door Bonheiden). De bouwvergunning is afgeleverd op 16 december 2010 en verwijst vaag naar milderende maatregelen (MER 2001). In het bestek voor de uitvoering van de werken zijn de milderende maatregelen niet opgenomen en bij de uitvoering dus ook niet voorzien. Er bestaan verschillende actiecomités.



## Bezorgdheden burgers & betrokkenen:

- Welke zijn de maatregelen tegen de nadelige milieueffecten, specifiek:
  - Geen geluidsoverlast, dus plaatsen van geluidsabsorberende schermen ter hoogte van woningen en stille wegbedekking
  - Geen lichtpollutie, dus geen verlichting tussen Heisbroekweg & Putsesteenweg
- Heraanleg Berlaarbaan: veiligheid fietsers rond Hagelstein
- Wat is de impact van de doortrekking van de R6 op de gemeentelijke mobiliteit?

## N-VA standpunt & concrete antwoorden:

- Nodige stappen om milderende maatregelen te doen uitvoeren, inzonderheid geluidsschermen
- Verbintenis afdwingen om R6 niet open te stellen zonder deze maatregelen
- Maandelijks op gemeenteraad agenderen
- Eerlijke & klare communicatie t.a.v. burgers & actiecomités, periodieke buurtvergadering
- Maatregelen voor veilige en vlotte doorstroom naar R6, i.h.b. op knelpunten
- Heraanleg Berlaarbaan voor openstellen rotonde R6 (zie specifieke Berlaarbaan-fiche)

**Onze mensen volgen dit dossier op. Voor meer info kan je terecht bij:**

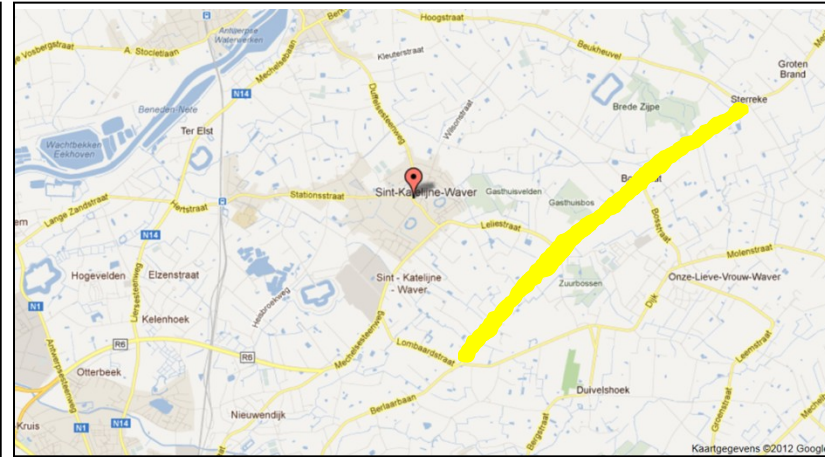
Wim Pauwels – [wim.pauwels@n-va.be](mailto:wim.pauwels@n-va.be)

Joris De Pauw – [joris.depauw@n-va.be](mailto:joris.depauw@n-va.be)

# 4. Berlaarbaan

## Korte beschrijving:

De Berlaarbaan is enerzijds belangrijk voor de automobilititeit in de gemeente, maar anderzijds is dit ook de belangrijkste fietsweg van de gemeente (o.a. de vele scholieren in onze gemeenten, vnl. het Hagelsteincollege en het Ursulinnencollege in Onze-Lieve-Vrouw-Waver.



## Bezorgdheden burgers & betrokkenen:

- Wanneer zal de Berlaarbaan heraangelegd worden?
- Hoe zal deze heraanleg aangepakt worden?
- Wordt de Berlaarbaan dan een gewestweg?
- Wat is de impact van de doortrekking van de R6 op de Berlaarbaan?
- Men vreest nog meer (zwaar) verkeer, met overlast (trillingen, lawaai, ...) en onveiligheid tot gevolg
- Men wil spreiding van lasten.
- Men wil vermijden dat Berlaarbaan de 'ring rond Putte' wordt.

## N-VA standpunt & concrete antwoorden:

- De Berlaarbaan moet zo snel mogelijk heraangelegd worden.
- Deze heraanleg wordt idealiter gekoppeld aan de rioleringswerken van Berlaarbaan – Bosstraat, maar dient op korte termijn te gebeuren.
- De rotonde R6 – Berlaarbaan wordt bij de doortrekking van de R6 niet opengesteld zolang de Berlaarbaan niet is aangepast aan deze situatie.
- De heraanleg van en de mobiliteit op de Berlaarbaan moeten afgestemd worden met de stad Lier en de gemeente Putte.
- De Berlaarbaan dient aangelegd te worden met fluisterasfalt en flankerende maatregelen voor de veiligheid van fietsers en voetgangers.
- De mobiliteit moet gespreid worden (spreiding van lasten).

**Onze mensen volgen dit dossier op. Voor meer info kan je terecht bij:**

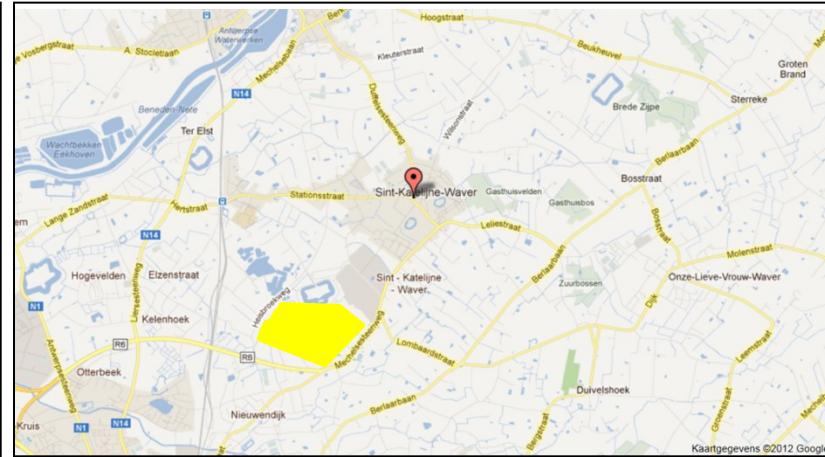
Dave Van Oosterwyck – [dave.vanoosterwyck@n-va.be](mailto:dave.vanoosterwyck@n-va.be)

Wim Pauwels – [wim.pauwels@n-va.be](mailto:wim.pauwels@n-va.be)

# 5. Veiling Zuid

## Korte beschrijving:

Het agrarisch gebied langs de Heisbroekweg, tussen de Veiling site en de R6 is door het gewestelijk RUP “afbakening stedelijk gebied Mechelen” omgevormd naar ‘een gebied voor agro industrie’ (goedgekeurd op 18 juli 2008). De POM Antwerpen heeft beslist om de ontwikkeling van deze bedrijvzones te sturen.



## Bezorgdheden burgers & betrokkenen:

- Zal de bedrijvzone Veiling-Zuid ontwikkeld worden?
- Binnen welke timing zal deze ontwikkeling plaatsvinden?
- Wat is de impact van deze bedrijvzone op de gemeente en omwonenden?
- Hoe zal de bedrijvzone ingericht worden en wat zijn de baten voor onze gemeente?
- Hoe hebben of zullen de grondverwervingen plaatsvinden (met name door onteigeningen of niet)?

## N-VA standpunt & concrete antwoorden:

- De gemeente moet een sterke rol spelen in de ontwikkeling van deze bedrijvzone.
- De bedrijvzone moet ingericht worden als een duurzame bedrijvzone, als een groene poort voor de gemeente.
- De leefbaarheid van de omwonende moet optimaal gewaarborgd worden middels groenzones en kwalitatieve openbare ruimte in de bedrijvzone.
- Eventuele resterende grondverwervingen moeten zo snel mogelijk gebeuren tegen billijke en eerlijke vergoedingen.
- De mobiliteit moet gestuurd worden, goede afspraken met de gebruikers zijn nodig.

**Onze mensen volgen dit dossier op. Voor meer info kan je terecht bij:**

Joris De Pauw – [joris.depauw@n-va.be](mailto:joris.depauw@n-va.be)

Wim Pauwels – [wim.pauwels@n-va.be](mailto:wim.pauwels@n-va.be)



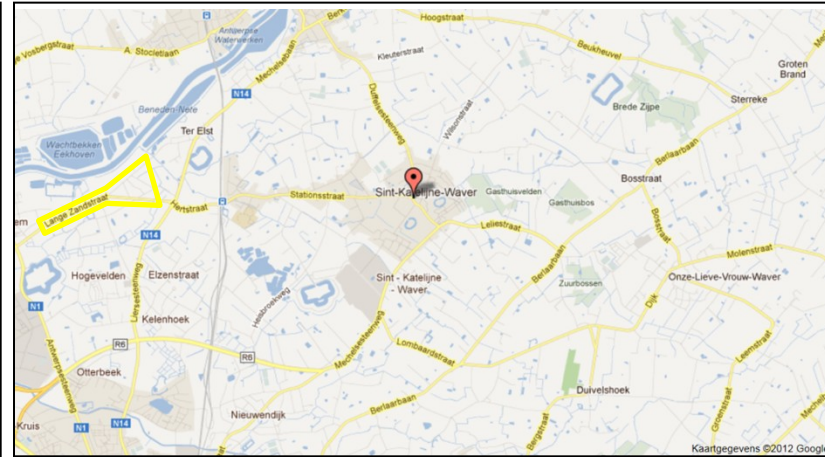
# 6. Beukendreef

## Korte beschrijving:

De bewoners van de wijk Beukendreef, Fermerijstraat, Heidestraat, Netestraat, Kalkoenstraat en Lange Zandstraat in Sint-Katelijne-Waver zijn ongerust over de rioolplannen van Hidrorio en het gemeentebestuur. Het gemeentebestuur legde in februari 2011 een rooilijn- en rioolplan vast voor deze wijk.

Tijdens de gemeenteraad van 5 maart werd beslist de wegenis- en rioleringswerken in de wijk op te splitsen in 2 dossiers: een A-dossiers (Heide-, Kalkoen- en Lange Zandstraat, het deel zonder onteigeningen) en een B-dossier (Beukendreef, Nete- en Fermerijstraat).

De gemeente onderhandelt met Natuurpunt over het gebruik van hun grond tussen Beukendreef en Nete voor waterbuffering.



## Bezorgdheden burgers & betrokkenen:

- Bomen, hagen en afsluitingen zouden moeten plaats ruimen voor open grachten van 1,5 m breed.
- Er is geen wateroverlast in de Beukendreef, toch moeten er dubbele grachten komen en het volume van de bestaande grachten met een factor 13 verhoogd worden. In de Heidestraat biedt het rioolplan geen oplossing voor dikwijls voorkomende wateroverlast.

## N-VA standpunt & concrete antwoorden:

- Overleg en communicatie met de bewoners
- Beuken zo veel mogelijk behouden
- Zo veel mogelijk rekening houden met bestaande hagen en afsluitingen
- Beter onderhoud grachten: vermijden wateroverlast en geurhinder
- Verkeersveilige heraanleg weg

**Onze mensen volgen dit dossier op. Voor meer info kan je terecht bij:**

*Frank Geets – [frank.geets@n-va.be](mailto:frank.geets@n-va.be)*

*Jan Van Itterbeeck – [jan.vanitterbeeck@n-va.be](mailto:jan.vanitterbeeck@n-va.be)*

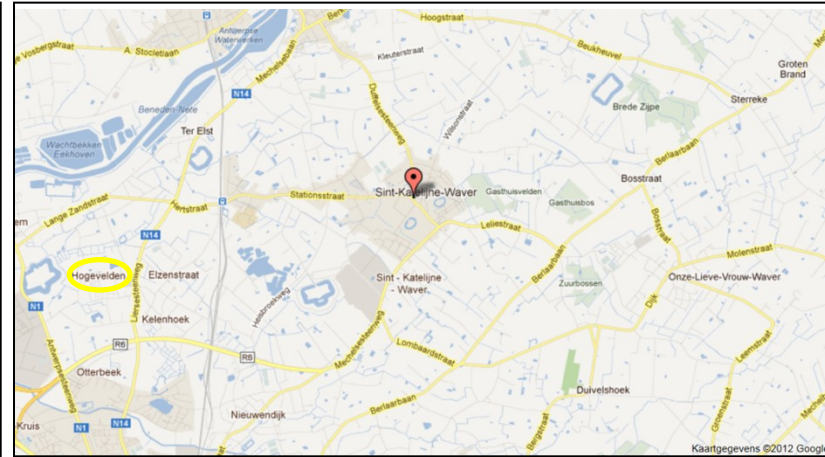
*Wim Pauwels – [wim.pauwels@n-va.be](mailto:wim.pauwels@n-va.be)*

*Bart De Boeck – [bart.deboeck@n-va.be](mailto:bart.deboeck@n-va.be)*

# 7. Hogevelde

## Korte beschrijving:

De sociale woonwijk Hogevelde (Elzestraat) wordt beheerd door de sociale huisvestingsmaatschappij 'Duffelse Volkswoningen'. Eind december 2011 hebben een 90-tal bewoners een brief gekregen waarbij ze de melding kregen dat hun woning verbouwd zou worden, en dat ze dienden te verhuizen.



## Bezorgdheden burgers & betrokkenen:

- Hoe zal de renovatie van de woningen gebeuren?
- Kunnen de bestaande bewoners terugkeren naar de wijk na de renovatie?
- Welke nieuwe bewoners zullen in de gerenoveerde woningen kunnen komen wonen?

## N-VA standpunt & concrete antwoorden:

- De gemeente en de Duffelse Volkswoningen moeten veel proactiever optreden in dit dossier.
- Middels goede communicatie moet in overleg met de bewoners naar de best mogelijke oplossing worden gezocht.
- Er moet werk gemaakt worden om zo veel mogelijk bewoners die willen terugkeren naar de wijk / hun woning te laten terugkeren, mits voldaan aan de wettelijke voorwaarden (optimale huisvesting-regel), maar gebruik makend van de uitzonderingsregel
- Eventuele verhuiskosten moeten vergoed worden tegen een billijke en eerlijke vergoeding.
- Gefaseerde aanpak

**Onze mensen volgen dit dossier op. Voor meer info kan je terecht bij:**

**Kristof Sels – [kristof.sels@n-va.be](mailto:kristof.sels@n-va.be)**

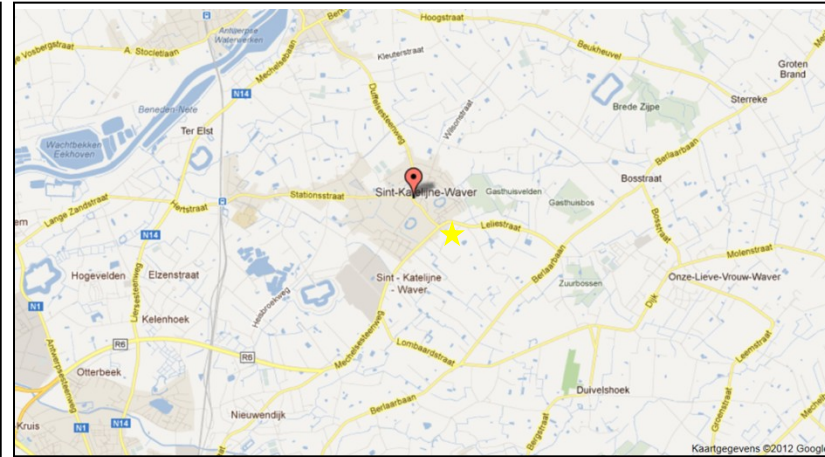
# 8. Gemeenschapscentrum

## Korte beschrijving:

De gemeente onderzoekt om in de gemeente een gemeenschapscentrum te bouwen, aan de Leliestraat.

Er is een enquête gebeurd bij de verenigingen, die echter geen uitsluitsel biedt.

De verenigingen willen vooral goede lokale infrastructuur, ruimte om te repeteren en ruimte om hun materiaal te zetten.



## Bezorgdheden burgers & betrokkenen:

- Komt er nu een gemeenschapscentrum of niet?
- Indien het gemeenschapscentrum er komt, wat zijn dan de randvoorwaarden (o.a. exploitatie, etc.)?
- Indien er geen gemeenschapscentrum komt, wat is dan het alternatief?
- Wat is het kostenplaatje voor een eventueel gemeenschapscentrum?

## N-VA standpunt & concrete antwoorden:

- 3 pistes:
  - Instappen in het cultuurdecreet via de Wintertuin (cryptezaal inrichten als gemeenschaps-zaal)
  - Huidige, lokale infrastructuur renoveren (comfortabel, veilig, goed toegankelijk, modern), en actualiseren materiaal
  - Onderzoek naar gemeenschapscentrum op maat van SKW (synergie zoeken met buurgemeentes)
- Eigen groot gemeenschapscentrum niet opportuun noch haalbaar: geen budgettaire ruimte & Lier/Heist/Mechelen vlakbij

**Onze mensen volgen dit dossier op. Voor meer info kan je terecht bij:**

Jan Van Itterbeeck – [jan.vanitterbeeck@n-va.be](mailto:jan.vanitterbeeck@n-va.be)

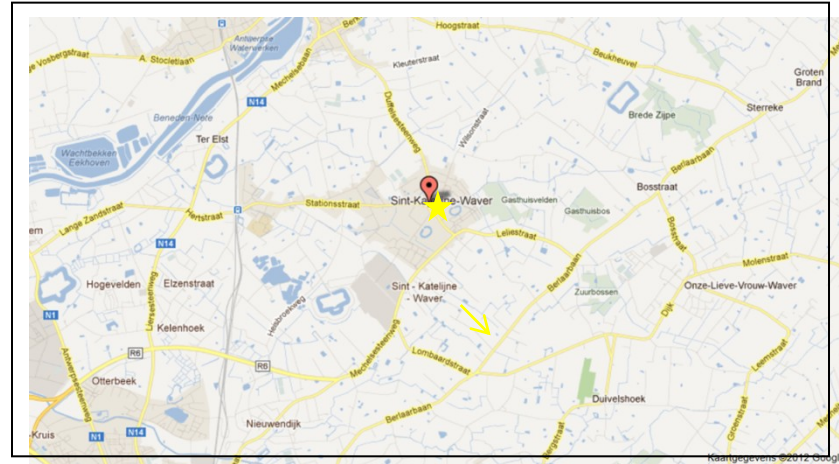
Harry Andries – [harry.andries@n-va.be](mailto:harry.andries@n-va.be)

An Coen – [an.coen@n-va.be](mailto:an.coen@n-va.be)

# 9. Huidig politiekantoor

## Korte beschrijving:

Het politiekantoor in de Lemanstraat (zie ster op kaart) komt leeg te staan, wanneer de politiediensten naar hun nieuwe site op Hagelstein (zie pijl) verhuizen.



## Bezorgdheden burgers & betrokkenen:

- Wat zal er met het huidige politiekantoor gebeuren?
- Binnen welke termijn zal een eventuele herbestemming kunnen plaatsvinden?
- Wat is de kostprijs of de opbrengst van een eventuele herbestemming van het pand?
- Wat is de impact van de herbestemming op het centrum van Sint-Katelijne-Waver?

## N-VA standpunt & concrete antwoorden:

- Wij zijn voorstander van een verkoop, ontwikkeling door privé, maar met een sociaal doel:  
Een woonbestemming, met betaalbare woningen voor inwoners van Katelijne.
- Een woonerf met een mix van jong en oud, en een mix van sociale klassen
- Levenslang wonen // Aanpasbare woningen
- Mogelijkheid tot kangoeroewonen
- Een project voor jonge architecten i.f.v. duurzaamheid
- Geen leegstand voor huidig politiekantoor, want dit zijn onnodige kosten

**Onze mensen volgen dit dossier op. Voor meer info kan je terecht bij:**

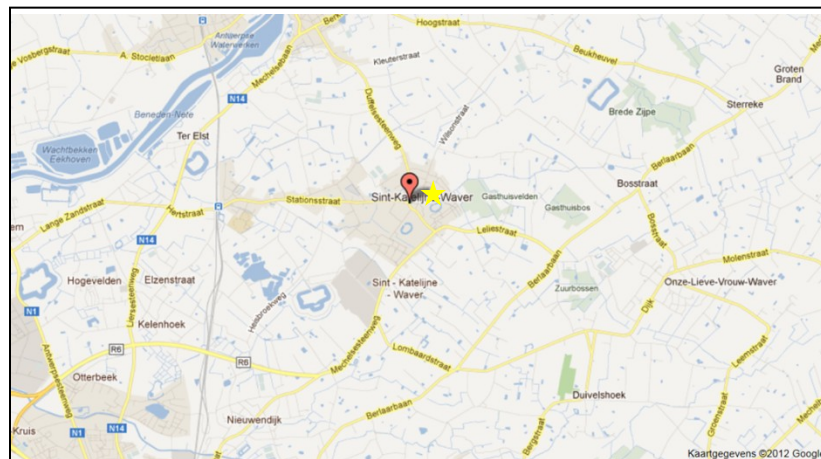
**Frank Geets – [frank.geets@n-va.be](mailto:frank.geets@n-va.be)**



# 10. Woonzorgcentrum

## Korte beschrijving:

De gemeente / het OCMW plant een nieuw woonzorgcentrum achter het bestaande rusthuis in het centrum.



## Bezorgdheden burgers & betrokkenen:

- Komt er een nieuw woonzorgcentrum of niet?
- Wat is de timing voor realisatie van dit woonzorgcentrum?
- Hoe zal dit gerealiseerd worden?
- Wat is de budgettaire impact van de bouw en exploitatie van een nieuw woonzorgcentrum?

## N-VA standpunt & concrete antwoorden:

- De gemeente moet voor betaalbare en kwaliteitsvolle opvang zorgen voor haar senioren.
- De gemeente moeten enerzijds zelf een initiatief nemen om deze dienstverlening te verzekeren.
- De privé sector moet zeker betrokken worden. Privé-initiatief gekoppeld aan subsidies voor eigen inwoners kan een goed alternatief zijn. We maken hierbij gebruik van de mogelijkheden van het vernieuwde OCMW-decreet.
- Daar bovenop moeten er nog andere initiatieven komen waardoor oudere bewoners zo lang mogelijk in hun eigen vertrouwde omgeving moeten kunnen blijven wonen.

***Onze mensen volgen dit dossier op. Voor meer info kan je terecht bij:***

*Frank Geets – [frank.geets@n-va.be](mailto:frank.geets@n-va.be)*

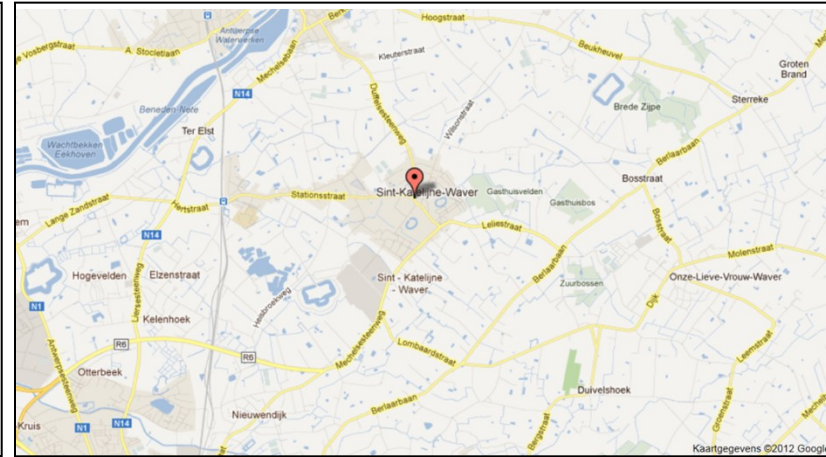
*An Coen – [an.coen@n-va.be](mailto:an.coen@n-va.be)*



# 11. IJzerenveld

## Korte beschrijving:

IJzerenveld is een nieuwe verkaveling. De gemeente wenst in deze buurt, op een perceel van 5000m<sup>2</sup>, 20 sociale woningen te bouwen (1995 m<sup>2</sup>) en een 20-tal koopwoningen (2972m<sup>2</sup>).



## Bezorgdheden burgers & betrokkenen:

- Wat is de impact van deze nieuwe verkaveling op de buurt en zijn mobiliteit?
- Binnen welke tijdsperiode zal deze ontwikkeling gebeuren?

## N-VA standpunt & concrete antwoorden:

- De gemeente moet zorgvuldig en proactief communiceren over dit project.
- De ontwikkeling moet goed opgevolgd worden, teneinde te vermijden deze te lang duurt.
- De gemeente moet de verkoop aan de eigen inwoners stimuleren.
- De mobiliteit – in de ganse buurt – moet in rekening gebracht worden.

***Onze mensen volgen dit dossier op. Voor meer info kan je terecht bij:***

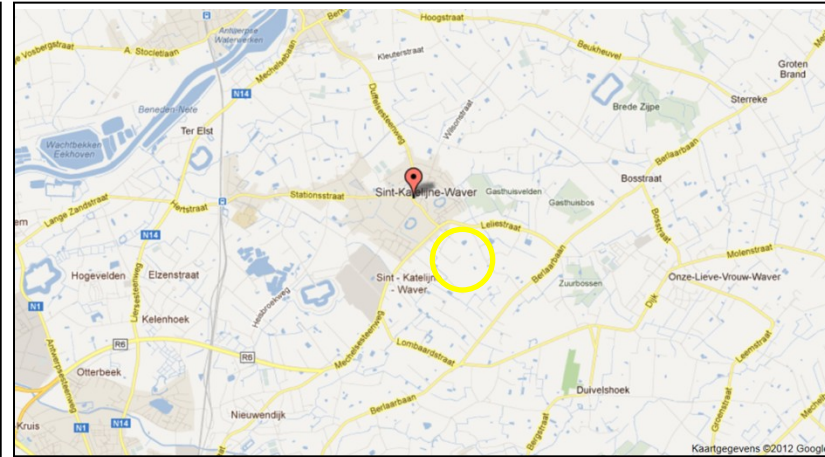
***Joris De Pauw – [joris.depauw@n-va.be](mailto:joris.depauw@n-va.be)***

# 12. Dreefvelden

## Korte beschrijving:

Dreefvelden was op het gewestplan ingekleurd als industriezone. Een industriezone kan omwille van de activiteiten, een zware impact hebben op de omgeving. Gelet op de ligging nabij de kern van Sint-Katelijne-Waver, was het niet gewenst dat deze zone zich industrieel zou ontwikkelen. Het gebied werd dan ook omgevormd naar een KMO-zone.

Momenteel ontwikkelt Igemo deze KMO-zone als een duurzame bedrijvenzone.



## Bezorgdheden burgers & betrokkenen:

- Hoe zal de ontwikkeling van deze KMO-zone gebeuren?
- Zal deze KMO-zone hinder meebrengen voor het centrum en voor de Mechelsesteenweg?
- Welke bedrijven zullen zich vestigen in de KMO-zone?
- Brengt deze KMO-zone werkgelegenheid met zich mee voor de plaatselijke mensen?

## N-VA standpunt & concrete antwoorden:

- De gemeente moet de ontwikkeling van deze KMO-zone sterk opvolgen.
- De bedrijven die zich daar vestigen moeten ten allen tijde duurzaam zijn en werkgelegenheid met zich meebrengen.
- De KMO zone moet verzorgd zijn en mag geen hinder meebrengen voor het centrum.
- De mobiliteit moet strikt opgevolgd worden.

**Onze mensen volgen dit dossier op. Voor meer info kan je terecht bij:**

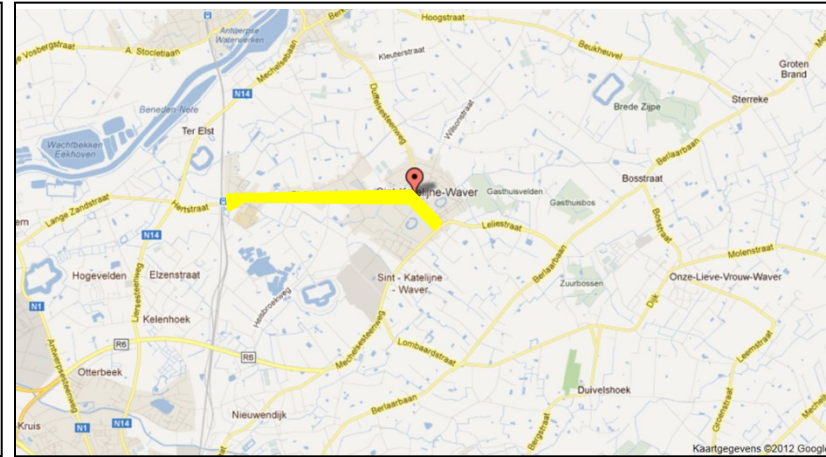
Joris De Pauw – [joris.depauw@n-va.be](mailto:joris.depauw@n-va.be)

An Coen – [an.coen@n-va.be](mailto:an.coen@n-va.be)

# 13. Stationstraat

## Korte beschrijving:

In de Stationsstraat zijn er een pak klachten omtrent verkeersonveiligheid. Er wordt te snel gereden en het wegdek is verouderd. De fietsoversteekplaatsen zijn gevaarlijk (vooral aan de Vossevelden).



## Bezorgdheden burgers & betrokkenen:

- Hoe zal de gemeente het probleem van de verkeersonveiligheid aanpakken?
- Wanneer zal de heraanleg van de Stationsstraat starten?
- Hoe zal de heraanleg van de Stationsstraat gebeuren?
- De huidige aanpak (wegversmallende paaltjes) werkt niet, of enkel tijdens spitsuren (maar dan creëert het vaak gevaarlijke toestanden).

## N-VA standpunt & concrete antwoorden:

- De gemeente moet op korte termijn maatregelen nemen om de verkeersonveiligheid aan te pakken, dit door politiecontroles op o.a. snelheid.
- De heraanleg van de Stationsstraat moet zo snel mogelijk ingepland worden.
- Het nieuwe ontwerp moet de Stationsstraat herinrichten als een nieuwe groene boulevard (invalsweg) tussen het station en het centrum, met ook veilige ruimte voor wandelaars en fietsers.
- Er wordt gebruik gemaakt van intelligente maatregelen, zoals te snel = rood of drukknoppen om over te kunnen steken.
- Onderzoek naar een alternatief fietspad van De Nayer naar Leyland.

**Onze mensen volgen dit dossier op. Voor meer info kan je terecht bij:**

**Frank Geets – [frank.geets@n-va.be](mailto:frank.geets@n-va.be)**

**Detty Vercaeye – [detty.vercaeye@n-va.be](mailto:detty.vercaeye@n-va.be)**

# II. Algemene lokale thema's

1. Interne werking en organisatie gemeentebestuur
2. Financiën
3. Lokale economie
4. Sociale zaken
5. Onderwijs
6. Verkeer, veiligheid en openbare werken
7. Toerisme, cultuur, erfgoed en verenigingsleven
8. Vrije tijd, jeugd en sport
9. Milieu en omgeving
10. Ruimtelijke ordening
11. Waterhuishouding
12. Betaalbaar wonen
13. Landbouw
14. Gezinnen

# 1. Interne werking en gemeentebestuur

## Korte beschrijving thema:

We geven onze visie op hoe de gemeente bestuurd zou moeten worden.

## Concrete voorbeelden van wat beter kan:

- Recente behandeling van actiecomités

## Lokale N-VA visie op dit thema:

- Inspraak van burgers en middenveld is cruciaal. De gemeente luistert naar en gaat ook écht in dialoog met haar bewoners.
- Gemeenteraadsleden, schepenen en burgemeester werken zich inhoudelijk in dossiers in, zodat ze geen fouten maken en met kennis van zaken & vooruitziend handelen (dossierkennis)
- Er wordt eerlijk, duidelijk en eenduidig met alle betrokkenen gecommuniceerd.
- Beslissingen worden goed onderbouwd: bij elke beslissing primeert het algemeen belang van onze inwoners. Beslissingen worden snel & correct uitgevoerd en niet nodeloos uitgesteld.
- De gemeente behandelt haar inwoners als klanten: een goede dienstverlening aan de burger primeert.
- Tegelijk beheert de gemeente haar schaarse financiële middelen als een goed huisvader, en durft ze zich afvragen welke taken ze zelf moet doen of uitbesteden.

## Enkele concrete ideeën & suggesties:

- Consultatie via formele adviesraden
- Inbreng via bewonersraden, dorps- of wijkgesprekken, periodieke buurtvergadering
- Vragenmoment voor de gemeenteraad
- 5 stappen traject voor grote dossiers (visie, inspraak betrokkenen, uitwerken project, terugkoppeling en dan pas uitvoering)
- Openbaarheid verslagen adviesraden
- Evaluatie openingsuren gemeentehuis
- Decentrale dienstverlening opstarten (satellietkantoren)
- Sluitende begroting, met prioriteit voor:
  - Onderhoud / aanleg wegen
  - Onderhoud / ruiming waterlopen
- Openbaarheid van de financiële cijfers
- Efficiëntiewinsten d.m.v. synergie, samenwerking en samenaankoop: andere gemeenten, verenigingen en intern (gemeente – OCMW: financiën, IT, ...)
- Personeelsstop
- Actieve opvolging en terugkoppeling meldingen

***Enkele van onze mensen verdiepen zich in deze thematiek. Je kan terecht bij:***

*Frank Geets – [frank.geets@n-va.be](mailto:frank.geets@n-va.be)*

*Dave Van Oosterwyck – [dave.vanoosterwyck@n-va.be](mailto:dave.vanoosterwyck@n-va.be)*



## **Korte beschrijving thema:**

- Overschakeling van NGB naar BBC (pilotogemeente)
- 8 jaren op laatste 10 overschot op boekjaar
- Ontvangsten 2011: 24 MEUR, uitgaven 2011: 22 MEUR
- Leninglast daalt eind 2012 naar 15 MEUR
- Autofinancieringsmarge (AFM) zwaar in rood
- Meerjarenbegroting: leninglast stijgt naar 26 MEUR

## **Concrete voorbeelden van wat beter kan:**

- Meerjarenbegroting / AFM
- Investeringsplannen  
(o.m. riolering / wegen)

## **Lokale N-VA visie op dit thema:**

- Sluitende begroting
- Besparingen > Belastingen
- Concrete, realistische meerjarenbegroting
- Leninglast onder controle

## **Enkele concrete ideeën & suggesties:**

- Personeelsstop
- Werkingskosten ↓
- Belastingen: enkel index
- Aantrekken bedrijven en gezinnen  
(oplekken voor landelijk karakter)
- Kosten Ivarem
- Kostenbesparing door samenaankoop

***Enkele van onze mensen verdiepen zich in deze thematiek. Je kan terecht bij:***

*Kristof Sels – kristof.sels@n-va.be*

# 3. Lokale economie

## Korte beschrijving thema:

Ondersteunen van de lokale economie en middenstand met positief effect voor onze ondernemers.

## Concrete voorbeelden van wat beter kan:

- Dorpskern OLV Waver en Elzestraat: verouderd
- Pasbrug: veel huizen, weinig winkels
- Geen of weinig aanduiding van parkings

## Lokale N-VA visie op dit thema:

- Bruisende dorpskernen, waar zelfstandige winkels (geen ketens) het kloppend hart vormen
- Buurtwinkels in wijken
- Starters moeten alle kansen krijgen en ondernemers mogen niet bedolven worden onder administratieve lasten
- Ondernemers inspraak geven in bestuur

## Enkele concrete ideeën & suggesties:

- Acties organiseren /ondersteunen (bv. winkeldagen, feestdagen, tombola, ...)
- Opwaardering dorp OLV Waver, kern Elzestraat, Pasbrug
- Actieve promotie van lokale producten en plattelandstoerisme:
  - 't GROM inschakelen
  - Middenstand/horeca inschakelen
  - Boerenmarkt / thuisverkoop
  - 'hoeve'toerisme / kinderboerderij stimuleren
- Belastingen en administratieve lasten voor lokale economie doorlichten & verminderen
- Fiscale stimuli voor starters
- Oprichting adviesraad lokale economie
- Optimale benutting van de ruimte (synergie zoeken) (bv. gezamenlijk gebruik met horeca van parkings of proefproject: serres op daken)

**Enkele van onze mensen verdiepen zich in deze thematiek. Je kan terecht bij:**

An Coen – [an.coen@n-va.be](mailto:an.coen@n-va.be)

Jill Marinus – [jill.marinus@n-va.be](mailto:jill.marinus@n-va.be)

Elke Hellemans – [elke.hellemans@n-va.be](mailto:elke.hellemans@n-va.be)

Liesbet Vleugels – [liesbet.vleugels@n-va.be](mailto:liesbet.vleugels@n-va.be)

## Korte beschrijving thema:

De vergrijzing van de bevolking is er ook in Katelijne & Waver. Zo lang mogelijk thuis wonen is een belangrijk thema. De vernieuwing van het rusthuis in het Centrum wordt dringend.

## Concrete voorbeelden van wat beter kan:

- Gratis vuilzakken kost meer aan administratie dan wat het voordeel is voor de inwoner.
- Uitzoeken of de gemeente zelf een wzc moet financieren en of dit niet beter kan i.s.m. een externe partner (mogelijkheden OCMW-decreet onderzoeken).

## Lokale N-VA visie op dit thema:

De rode draad is het kerntakendebat: wat doet de gemeente zelf, wat kan in samenwerking met externe partners gerealiseerd worden. Hoe kan de gemeente eerder faciliteren dan zelf organiseren.

We willen ook een administratieve vereenvoudiging, zodat de inwoner beter en makkelijker geholpen kan worden.

Mensen moeten zo lang mogelijk thuis (in hun huis of buurt) kunnen blijven wonen.

## Enkele concrete ideeën & suggesties:

- Ondersteuning via concrete hulp i.p.v. geld
- Sociaal woonerf op plaats oud politiekantoor
- Totaalpakket aanbieden (kangoeroewonen, seniorenflats, mantelzorg, ...) zodat men daadwerkelijk zo lang mogelijk in zijn eigen vertrouwde omgeving kan wonen.
- Dienstencentrum uitbouwen (voor iedereen) met partners
- OCMW moet efficiënter werken, niet steeds meer geld opeisen, en moet zich hervormen tot Sociaal Huis

**Enkele van onze mensen verdiepen zich in deze thematiek. Je kan terecht bij:**

Frank Geets – [frank.geets@n-va.be](mailto:frank.geets@n-va.be)

Bart De Boeck – [bart.deboeck@n-va.be](mailto:bart.deboeck@n-va.be)

Detty Vercaeye – [detty.vercaeye@n-va.be](mailto:detty.vercaeye@n-va.be)

An Coen – [an.coen@n-va.be](mailto:an.coen@n-va.be)

Hilde Decorte – [hilde.decorte@n-va.be](mailto:hilde.decorte@n-va.be)

Dirk Van Dessel – [dirk.vandessel@n-va.be](mailto:dirk.vandessel@n-va.be)

# 5. Onderwijs

## **Korte beschrijving thema:**

Onze gemeente is een onderwijsgemeente: van kleuterscholen tot hoger onderwijs.

Aldus zijn er verschillende scholen, verschillende onderwijsnetten en verschillende leeftijdscategoriën.

## **Concrete voorbeelden van wat beter kan:**

- Wavo en Hagelstein moeten zelf busreis naar zwembaden regelen en betalen (andere scholen kunnen te voet).
- De infrastructuur wordt onderbenut.

## **Lokale N-VA visie op dit thema:**

- We behouden onze status van onderwijsgemeente.
- Alle scholen en netten moeten gelijk behandeld worden.
- De gemeente is regisseur van het onderwijs.
- De infrastructuur moet optimaal benut worden (synergie zoeken).
- Onderwijs moet modern zijn.

## **Enkele concrete ideeën & suggesties:**

- Oprichten van een Onderwijsraad
- Brede scholen (na de 'gewone' schooluren: danslessen, levenslang leren, volwassenenonderwijs, ...)
- Infrastructuur na de 'gewone' schooluren ter beschikking van de gemeenschap (o.m. verenigingen)
- Bus naar school betaald door gemeente

***Enkele van onze mensen verdiepen zich in deze thematiek. Je kan terecht bij:***

*Dave Van Oosterwyck – [dave.vanoosterwyck@n-va.be](mailto:dave.vanoosterwyck@n-va.be)*

*Wim Pauwels – [wim.pauwels@n-va.be](mailto:wim.pauwels@n-va.be)*

# 6. Verkeer, veiligheid en openbare werken

## Korte beschrijving thema:

Onze gemeente kreunt onder de verkeerslast (veiling, R6, transit, ...), mobiliteit is in het gedrang.

Qua onveiligheid ervaren we de nabijheid van Mechelen.

Gebrekkige onderhoud van infrastructuur.

## Concrete voorbeelden van wat beter kan:

- Meerjarenplanning openbare werken
- Regelmatigere snelheidscontroles op kritieke punten
- Blauw meer op straat
- Busaanbod verbeteren i.p.v. afbouwen

## Lokale N-VA visie op dit thema:

- Een en/en-verhaal: we willen een veilig, duurzaam verkeer gecombineerd met een vlotte doorstroming. We willen een fietsvriendelijke gemeente met aandacht voor beter openbaar vervoer, maar toch ook voldoende parkings.
- We eisen geluidsschermen aan de R6, promotie van trage wegen en een uitbreiding van de fietsroutes.
- We willen ook een veiligere gemeente, met wijkagenten aanwezig in de wijk, en met zitdagen in de wijk (satellietkantoren).

## Enkele concrete ideeën & suggesties:

- Promotie elektrische fietsen en plaatsen van oplaadpunten
- Bushaltes met schuilhokjes en fietsenstallingen
- Logischere structuur van snelheidszones, afgedwongen met moderne, slimme technieken
- Een meerjarenplan opstellen voor openbare werken en dit duidelijk communiceren
- Functie van 'controleur' bij de gemeente

***Enkele van onze mensen verdiepen zich in deze thematiek. Je kan terecht bij:***

*Frank Geets – [frank.geets@n-va.be](mailto:frank.geets@n-va.be)*

*Wim Pauwels – [wim.pauwels@n-va.be](mailto:wim.pauwels@n-va.be)*



## Korte beschrijving thema:

Katelijne en Waver hebben een aanzienlijk aantal toeristische troeven. Deze moeten beter uitgespeeld worden.

Het verenigingsleven verdient een ruime ondersteuning door de cultuurdienst.

## Concrete voorbeelden van wat beter kan:

- Geen toeristische dienst met voldoende armslag en bevoegdheden
- Aanpak groentemuseum 't Grom
- Samenwerking Roosendael, 't Grom, Veilingen, Borgerstein en Wintertuin
- Samenwerking met andere gemeentes

## Lokale N-VA visie op dit thema:

- De as Roosendael, 't Grom, Wintertuin wordt onvoldoende uitgespeeld, evenals Borgerstein: pareltjes met internationale uitstraling die te weinig gepromoot worden door de gemeente.
- De dienst Toerisme moet geherlokaliseerd worden in een kern en moet vlot toegankelijk zijn.
- De gemeentelijke cultuurdienst staat ten dienste van de culturele verenigingen. Betutteling is fout, ondersteuning is noodzakelijk.

## Enkele concrete ideeën & suggesties:

- 3 pistes:
  - Via Wintertuin (cryptezaal uitbouwen als gemeenschapszaal) instappen in cultuurdecreet
  - Huidige, lokale infrastructuur renoveren + actualiseren materiaal
  - Onderzoek naar gemeenschapscentrum op maat van SKW (synergie zoeken met buurgemeentes)
- Uitbouwen van een erfgoedas met fiets- en wandeltrajecten die de gemeentelijke toeristische attracties verbinden.
- Samenwerking uitbouwen met andere gemeentes

***Enkele van onze mensen verdiepen zich in deze thematiek. Je kan terecht bij:***

*Jan. Van Itterbeeck – [jan.vanitterbeeck@n-va.be](mailto:jan.vanitterbeeck@n-va.be)*

*Harry Andries – [harry.andries@n-va.be](mailto:harry.andries@n-va.be)*

# 8. Vrije tijd, jeugd en sport

## Korte beschrijving thema:

Er zijn zeer veel verenigingen in onze gemeente (cultuur, jeugd, sport). Zij vormen de ruggegraat van het sociaal weefsel en verdienen dus ondersteuning.

Dit vormt ook de aanvulling op school en werk. Onze gemeente moet meer zijn dan een slaapgemeente.

## Concrete voorbeelden van wat beter kan:

- Vakantieopvang
- Speelgelegenheden

## Lokale N-VA visie op dit thema:

- Sociaal weefsel is prioriteit.
- Ondersteunen (niet overnemen of betuttelen) van verenigingen en buurten.
- Driehoek voor samenwerking: verenigingen & buurten – lokale economie – gemeente

## Enkele concrete ideeën & suggesties:

- Aanbod vakantieopvang uitbreiden, i.s.m. lokale economie, verenigingen en andere gemeentes
- Speelgelegenheden (pleinen, toestellen, bossen) met de nodige infrastructuur
- Netwerk van fiets- en wandelroutes
- Onderzoek naar extra sportterreinen: strandvolleybalterrein, kunstgrasterrein, mountainbikeroute
- Sportmogelijkheden vlak na de schooluren

**Enkele van onze mensen verdiepen zich in deze thematiek. Je kan terecht bij:**

*Bart De Boeck – bart.deboeck@n-va.be*

*Annelies Hens – annelies.hens@n-va.be*

*Jeroen Baeten – jeroen.baeten@n-va.be*

*An Coen – an.coen@n-va.be*

*Els Delang – els.delang@n-va.be*

*Dave Van Oosterwvck – dave.vanoosterwvck@n-va.be*

# 9. Milieu en omgeving

## Korte beschrijving thema:

Onze gemeente is een landelijke groentegemeente. De gemeente moet dus een groen imago krijgen en houden.

Bovendien dient de gemeente haar voorbeeldrol inzake duurzaamheid waar te maken.

## Concrete voorbeelden van wat beter kan:

- Werking en kost Ivarem (o.a. containerpark)
- Onderhoud waterlopen
- Te weinig groen in openbare ruimte

## Lokale N-VA visie op dit thema:

- Aandacht voor waterlopen teneinde o.m. wateroverlast te vermijden
- Afval zo efficiënt mogelijk sorteren en recycleren
- Groen in openbare ruimte
- Duurzaamheidstoets bij elke beslissing

## Enkele concrete ideeën & suggesties:

- Doorlichten Ivarem / containerpark
- Waterlopen:
  - Communicatie wie verantwoordelijk is
  - Beter onderhoud
  - Stimuleren afkoppeling
  - Zie ook eigen fiche
- Meer groen in openbare ruimtes
- Actief bosbeleid

***Enkele van onze mensen verdiepen zich in deze thematiek. Je kan terecht bij:***

*Wim Pauwels – [wim.pauwels@n-va.be](mailto:wim.pauwels@n-va.be)*

*Detty Vercraeye – [detty.vercraeye@n-va.be](mailto:detty.vercraeye@n-va.be)*

## Korte beschrijving thema:

Ruimte is schaars. Er dient dus optimaal gebruik van gemaakt te worden. Bovendien heeft dit impact op de leefbaarheid.

## Concrete voorbeelden van wat beter kan:

- Aanpak concrete dossiers (glastuinbouwzones, Maanhoevevelden, ...)

## Lokale N-VA visie op dit thema:

- Landelijke gemeente
- Betaalbaar wonen, een recht voor iedereen, met prioriteit voor eigen inwoners
- Propere, goed onderhouden openbare ruimte

## Enkele concrete ideeën & suggesties:

- Voor concrete dossiers: zie eigen fiche
- Heraanleggen publieke ruimte (bv. kern Elzestraat) en zo beeldkwaliteit van de gemeente verbeteren
- Voldoende sociaal aanbod (via reglementering), zonder overdaad
- Procedure voor vergunningen bekijken in licht van (nieuwe) wetgeving (bv. ontvoogding)

***Enkele van onze mensen verdiepen zich in deze thematiek. Je kan terecht bij:***

*Joris De Pauw – [joris.depauw@n-va.be](mailto:joris.depauw@n-va.be)*

*Frank Geets – [frank.geets@n-va.be](mailto:frank.geets@n-va.be)*

# 11. Waterhuishouding

## Korte beschrijving thema:

In onze gemeente zijn er vrij veel klachten omtrent de waterhuishouding. Grachten en beken worden onvoldoende onderhouden of hebben het uitzicht van open riolen.

## Concrete voorbeelden van wat beter kan:

Onderhoud en inrichting van grachten en beken.

## Lokale N-VA visie op dit thema:

- De gemeente moet instaan voor een proactieve waterhuishoudingbeheer.
- Grachten en beken moeten regelmatig onderhouden worden.
- De potenties van grachten en beken moeten worden om blauwe aders door de gemeente te creëren.

## Enkele concrete ideeën & suggesties:

- Er moet een grachten- en bekenplan komen om het onderhoud te beheren.
- Het onderhoud van grachten en beken moet zoveel mogelijk in overleg met de aangelanden gebeuren.
- Waar mogelijk moeten rietgrachten gecreëerd worden, hetgeen visueel erg aantrekkelijke landschapselementen zijn.

***Enkele van onze mensen verdiepen zich in deze thematiek. Je kan terecht bij:***

*Wim Pauwels – [wim.pauwels@n-va.be](mailto:wim.pauwels@n-va.be)*

*Bart De Boeck – [bart.deboeck@n-va.be](mailto:bart.deboeck@n-va.be)*



# 12. Betaalbaar wonen

## Korte beschrijving thema:

We moeten inzetten op een betaalbare en toegankelijke woningmarkt.

## Concrete voorbeelden van wat beter kan:

- Grote hoeveelheid onbenutte bouwgronden in de gemeente.

## Lokale N-VA visie op dit thema:

- Er moeten betaalbare woningen komen om de jonge gezinnen (bij voorkeur met band met de gemeente) in de gemeente een mogelijkheid te geven zich hier te vestigen.
- Via een woonbeleidsplan moeten de juiste prioriteiten gelegd worden.
- Via een actief grond- en pandenbeleid moeten leegstande en verkrotte panden, evenals onbenutte bouwgronden, geactiveerd worden.

## Enkele concrete ideeën & suggesties:

- Actieve uitvoering van het woonbeleidsplan.
- Behouden van belasting op leegstand (verkrotting) en onbebouwde bouwgronden
- Zo mogelijk de voorkeur geven aan Katelijne gezinnen, via reglementering

***Enkele van onze mensen verdiepen zich in deze thematiek. Je kan terecht bij:***

*Joris De Pauw – [joris.depauw@n-va.be](mailto:joris.depauw@n-va.be)*

## Korte beschrijving thema:

Hoe een plattelandsgemeente, met het imago van groentegemeente, tegen landbouw aan moet kijken

## Concrete voorbeelden van wat beter kan:

- Aanpak dossier glastuinbouwzones

## Lokale N-VA visie op dit thema:

- Geen vergunningen weigeren, wanneer deze aan alle normen voldoen.
- Alle soorten land- en tuinbouw op gelijke voet behandelen: in onze gemeente is er ruimte voor akkerbouw, veeteelt, vollegrondstuinbouw en glastuinbouw; ook kleinschalig & bio zijn waardevol
- Transparant overleg met alle betrokkenen: gemeente-bestuur is geen exponent van de Mechelse Veilingen, hoewel Mechelse Veiling is een belangrijke actor is
- Innovatie in landbouw ondersteunen en stimuleren
- Landbouwgebied erkennen voor toeristische waarde (recreatie op het platteland = fietsen & wandelen, hoevetoerisme, groenteverkoop aan huis, kleinschalige initiatieven, zoals kinderboerderij, participatieve landbouw, ..., regelmatige boerenmarkt, ...)

## Enkele concrete ideeën & suggesties:

- Geen glastuinbouwzones. Wel spoor 1 ontwikkelen.
- Oprichting landbouwadvisraad
- Actieve promotie van lokale producten en plattelandstoerisme:
  - 't GROM inschakelen
  - Middenstand/horeca inschakelen
  - Boerenmarkt terug invoeren
  - Thuisverkoop stimuleren

***Enkele van onze mensen verdiepen zich in deze thematiek. Je kan terecht bij:***

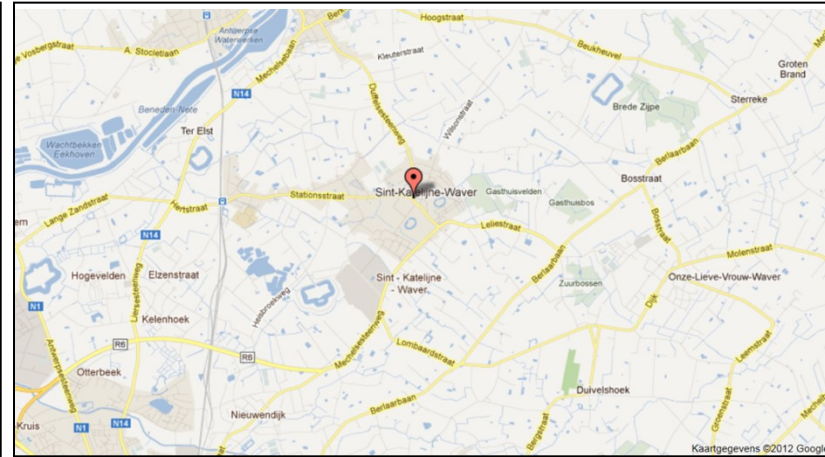
*Joris De Pauw – [joris.depauw@n-va.be](mailto:joris.depauw@n-va.be)*

*Jan Broes – [jan.broes@n-va.be](mailto:jan.broes@n-va.be)*

# 14. Gezinnen

## Korte beschrijving:

Gezinnen vormen de natuurlijke tegenpool van de vergrijzing.  
Gezinnen zorgen voor zuurstof voor het sociaal weefsel (doen actief mee, betalen belastingen, ...).



## Bezorgdheden burgers & betrokkenen:

- Vakantieopvang voor de kinderen
- Mobiliteit (o.m. van en naar werk of school)
- Hoge belastingen
- Weinig bouwgrond of huizen beschikbaar (aan betaalbare prijzen)

## N-VA standpunt & concrete antwoorden:

- Zie ook andere fiches
- Vakantieopvang: uitbreiding via synergie en samenwerking (wegwerken van wachttijden)
- Mobiliteit: vlot, veilig en duurzaam
- Belastingen: opcentiemen en onroerende voorheffing worden niet verhoogd
- Betaalbaar wonen via eigen projecten of belastingen

**Onze mensen volgen dit dossier op. Voor meer info kan je terecht bij:**

*Dirk Van Dessel – [dirk.vandessel@n.va-be](mailto:dirk.vandessel@n.va-be)*

*Marijke Van Trier – [marijke.vantrier@n-va.be](mailto:marijke.vantrier@n-va.be)*

*Dave Van Oosterwyck – [dave.vanoosterwyck@n-va.be](mailto:dave.vanoosterwyck@n-va.be)*

**N-VA Katelijne & Waver dankt  
u voor uw steun en stem op  
14 oktober 2012**